

TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LAS ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO DE ASMUSCA – TUMACO, NARIÑO

ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN

Ayuda en Acción (AeA), es una ONG internacional de origen español, con más de 40 años de experiencia trabajando en todo el mundo para generar oportunidades de crecimiento y desarrollo para las personas que más lo necesitan, colocándolas en el centro de su labor. Acompañamos a niños, niñas, jóvenes, mujeres y adultos en su proceso de desarrollo, apoyando su acceso a la educación, promoviendo su transición hacia el empleo digno y el emprendimiento, y fomentando sus talentos y habilidades. Nuestra acción se enfoca en construir lazos sólidos, definir metas comunes y generar un impacto duradero, apostando por un desarrollo sostenible en las comunidades y resiliente a los efectos del cambio climático. Guiados por valores como el compromiso con los derechos humanos, la independencia, la transparencia, la empatía y la innovación, trabajamos con una visión a largo plazo, asegurando que los impactos sean medibles y sostenibles, a través de una intervención que sigue la teoría del cambio y favorece la autonomía de las personas y comunidades en las que trabajamos.

El proyecto “Cacao para la Paz”, financiado por la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) e implementado pro AeA, busca mejorar las condiciones socioeconómicas y de acceso a derechos para 400 familias campesinas, indígenas y afrocolombianas en un corredor estratégico que integra a los departamentos de Nariño, Cauca y Valle, a través del mejoramiento técnico e innovación en la producción primaria, orientados a integrar sistemas agroecológicos que contribuyan a la sostenibilidad ambiental y social de las comunidades; mediante el mejoramiento de procesos de postcosecha y transformación se busca la inserción en mercados especializados que valoren la calidad del cacao y los procesos comunitarios que las sustentan. Mediante un proceso integral de apoyo técnico, comercial y organizativo se busca mejorar las condiciones de productividad y rentabilidad de la actividad cacaotera reflejada en el incremento de los ingresos de las familias vinculadas, que a la vez generen nuevas oportunidades de trabajo para las mujeres y jóvenes.

El proyecto se basa en la promoción de los derechos de las mujeres y jóvenes rurales, a través del desarrollo de iniciativas que fortalezcan su autonomía económica e impulsen procesos de incidencia política. Con un enfoque ambiental, las acciones del proyecto promueven actividades orientadas a la transición agroecológica, con el objetivo de mitigar el cambio climático. Asimismo, el enfoque de cadena de valor busca integrar diferentes actores y niveles de gestión, generando sinergias que favorezcan la complementariedad de acciones. De este modo, se potencia el impacto de las actividades, mejorando las condiciones de vida de los diferentes grupos de interés involucrados en el proyecto.

OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

Realizar las obras civiles, arquitectónicas, hidrosanitarias y eléctricas requeridas para la terminación y adecuación de la planta de procesamiento de cacao de ASMUSCA, ubicada en la vereda Peña Colorada, municipio de Tumaco, Nariño, de conformidad con los planos y especificaciones técnicas establecidas, en el marco del proyecto “Cacao para la Paz en el suroccidente colombiano: Fortalecimiento de la cadena de valor del cacao en Cauca, Nariño y Valle”

ACTIVIDADES A REALIZAR

- Realizar visita técnica previa, verificar medidas, condiciones reales de la obra, accesos, zonas de acopio y disponibilidad de servicios; informar por escrito cualquier diferencia frente a los documentos del proceso antes de iniciar las actividades.
- Ejecutar las actividades preliminares, localización y replanteo, protección de áreas existentes, demoliciones puntuales que estén expresamente contempladas y retiro/disposición de residuos.
- Completar o adecuar los elementos estructurales existentes y ejecutar los elementos nuevos requeridos para la cubierta, incluyendo refuerzos, vigas de amarre, columnas, conexiones y demás componentes definidos en los diseños aprobados.
- Suministrar e instalar la estructura y cubierta, incluidos perfiles, correas, tejas, cumbreras, remates, fijaciones, sellos y elementos de protección contra la corrosión, de acuerdo con los documentos técnicos.
- Ejecutar las obras de mampostería, pañetes, resanes, nivelaciones y acabados de muros y pisos, incluyendo los acabados sanitarios lavables y la media caña donde se encuentre especificada.
- Construir el baño y ejecutar las instalaciones hidrosanitarias correspondientes, incluidos puntos, redes, cajas de inspección, aparatos sanitarios y conexiones definidas en los planos.
- Instalar puertas, ventanas, marcos, cerraduras, herrajes, y demás componentes de carpintería especificados.
- Ejecutar las instalaciones eléctricas internas, canalizaciones, cableado, tablero, protecciones, luminarias, tomacorrientes, interruptores y puesta a tierra, de acuerdo con los planos aprobados y las cargas definidas.
- Ejecutar las obras de captación y conducción de aguas lluvias y las soluciones de drenaje y saneamiento contempladas en los diseños, evitando empozamientos y descargas no controladas.
- Suministrar materiales nuevos, adecuados para el uso previsto y conformes con las especificaciones; aportar fichas técnicas o certificados cuando sean requeridos.
- Realizar pruebas y verificaciones de funcionamiento de las instalaciones y sistemas ejecutados; corregir a su costo las fallas o defectos atribuibles a la ejecución.

- Mantener el área de trabajo señalizada, ordenada y segura; implementar medidas de seguridad y salud en el trabajo y proteger a las personas, bienes y construcciones vecinas.
- Retirar sobrantes, escombros y residuos, efectuar limpieza final y entregar la obra con registro fotográfico y acta de recibo.

PRODUCTOS ESPERADOS

- Plan de trabajo y cronograma detallado, presentado antes del inicio y ajustado con la supervisión.
- Acta de visita de obra y registro fotográfico inicial, con observaciones sobre diferencias o condiciones no previstas.
- Informes de avance, con descripción de actividades ejecutadas, porcentaje de avance, novedades y registro fotográfico.
- Obra ejecutada de acuerdo con el alcance contractual, planos y especificaciones aprobados.
- Resultados o constancias de las pruebas de funcionamiento aplicables a las instalaciones y sistemas ejecutados.
- Registro fotográfico del proceso y del estado final de la obra.
- Relación de materiales instalados y entrega de fichas técnicas, garantías o certificados exigidos en las especificaciones.
- Informe final de ejecución, con relación de actividades y cantidades ejecutadas
- Acta de entrega y recibo de obra, suscrita por las partes, una vez se verifique el cumplimiento de los requisitos contractuales.

El proponente deberá tener en cuenta las siguientes especificaciones para presentar su propuesta económica:

Tabla 1. Especificaciones técnicas

Sección	Ítem / Actividad	Unidad	Cantidad	Especificación técnica
Preliminares	Localización y replanteo de obra	m2	130,41	Localización y replanteo topográfico de la obra, incluyendo trazado de ejes, colocación de estacas, nivelación y referenciación de puntos de control, con equipo topográfico y cuadrilla especializada.
	Cerramiento provisional de obra en lona y madera	ml	14,28	Suministro e instalación de cerramiento provisional de obra en lona polipropileno de seguridad sujeta a parales de madera rolliza, incluye excavación manual para hincado de parales, fijaciones y desmonte al finalizar la obra.

	Demolición parcial de muros existentes para adecuación	m ³	4,896	Demolición manual y/o mecánica de muros existentes en mampostería o concreto para adecuación de espacios, incluye picado, retiro del material demolido al sitio de acopio dentro de la obra.
	Retiro y disposición de escombros en sitio autorizado	m ³	0,754	Cargue, transporte y disposición final de escombros producto de demoliciones en escombreras o sitios autorizados por la autoridad ambiental competente, incluye pago de derechos de disposición.
Estructura en concreto	Concreto 3000 psi para columnas (completar columnas existentes)	m ³	0,9077	Suministro y colocación de concreto de 3000 psi (21 MPa) para columnas existentes, incluye mezclado, transporte interno, vaciado y vibrado.
	Acero de refuerzo figurado fy=60000 psi en columnas	kg	72,64	Suministro, figurado, armado y colocación de acero de refuerzo fy=420 MPa (60000 psi) para columnas, incluye corte, doblado, habilitado y amarre con alambre negro.
	Formaleta en madera para columnas	m ²	25,152	Suministro, instalación y desinstalación de formaleta en madera para columnas de concreto, incluye tableros, cuartones, puntales y accesorios de fijación. Se considera uso de la formaleta hasta 5 veces.
	Concreto 3000 psi para viga de corona peralte 0.20 m (nivel +2.640 a +2.840)	m ³	1,1431	Suministro, mezcla, transporte interno, vaciado y vibrado de concreto de 3000 psi (f'c=21 MPa) para viga de corona de peralte 0.20 m ubicada entre los niveles +2.640 y +2.840, incluye curado. Mezcla en sitio con mezcladora de 1 saco.
	Acero de refuerzo figurado fy=60000 psi en viga de corona	kg	199,9161	Suministro, corte, figurado y colocación de acero de refuerzo fy=420 MPa (60000 psi) para viga de corona, incluye desperdicios y amarres.
	Formaleta en madera para viga de corona	m ²	31,176	Suministro, instalación, apuntalamiento y retiro de formaleta en madera para viga de corona, incluye obra falsa y accesorios.

	Concreto 3000 psi para vigas aéreas complementarias	m ³	1,3995	Suministro y vaciado de concreto de 3000 psi (21 MPa) para vigas aéreas complementarias, incluye mezclado, transporte interno, vaciado y vibrado.
	Acero de refuerzo figurado fy=60000 psi en vigas aéreas	kg	309,1445	Suministro, figurado, armado y colocación de acero de refuerzo fy=420 MPa (60000 psi) para vigas aéreas complementarias, incluye corte, doblado, amarre y separadores.
	Formaleta en madera para vigas aéreas	m ²	41,438	Suministro, instalación y retiro de formaleta en madera para vigas aéreas, incluye apuntalamiento, desmonte y limpieza.
Mampostería	Muro en bloque de arcilla e=0.11 m (completar muros hasta nivel +2.640)	m ²	106,112	Construcción de muro en bloque de arcilla de 0.11 m de espesor para completar muros hasta nivel +2.640, incluye mortero de pega 1:5, andamios y limpieza.
	Dintel en concreto 3000 psi sobre vanos de puertas y ventanas	ml	3,2	Suministro y fundida de dintel en concreto de 3000 psi (21 MPa) sobre vanos de puertas y ventanas, incluye formaleta, acero de refuerzo Fy=420 MPa, vibrado y curado. Sección aproximada 0.15 m x 0.20 m.
Cubierta y estructura de cubierta	Correas metálicas para soporte de teja (perfil y calibre por definir)	kg	623,348	Suministro, corte, ajuste y fijación de correas metálicas en perfil tipo C o Z calibre 14 a 16, para soporte de cubierta en teja. Incluye anticorrosivo, soldadura y tornillería de fijación a estructura principal. Precio unitario por kilogramo de acero instalado.
	Teja termoacústica o metálica sobre correas, pendiente 29.85%	m ²	159,036	Suministro e instalación de teja termoacústica o metálica calibre 26 sobre correas metálicas, incluye traslape, fijación con tornillos y amarras, pendiente 29.85%.
	Caballote de cubierta en teja metálica (cubriera nivel +5.537)	ml	9,14	Suministro e instalación de caballote en teja metálica galvanizada cal. 26 para cubriera de cubierta a nivel +5.537, incluye traslape, tornillos de fijación, sellante y accesorios de instalación.
	Canal recolectora de aguas lluvias en	ml	18,28	Suministro e instalación de canal recolectora de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22, incluye cortes,

	lámina galvanizada			doble, uniones, accesorios de fijación y sellado con silicona.
	Bajante PVC 3 pulgadas para aguas lluvias incluye accesorios	ml	8,2	Suministro e instalación de bajante en PVC sanitario de 3 pulgadas para conducción de aguas lluvias, incluye codos, uniones, abrazaderas de fijación, limpiador y soldadura PVC.
Pañetes y estucos	Pañete liso sobre muro interior incluye filos mortero 1:4 e=0.02 m	m2	306,645	Pañete liso sobre muros interiores con mortero de cemento y arena en proporción 1:4, espesor 0.015 m, incluye filos y dilataciones.
	Estuco plástico sobre muros interiores (dos manos)	m2	300,9426	Aplicación de estuco plástico en dos manos sobre muros interiores previamente pañetados, incluye lijado y alistamiento de superficie.
Pisos y enchapes	Mortero de nivelación e=0.03 m sobre contrapiso	m2	130,41	Suministro y aplicación de mortero de nivelación con espesor de 3 cm sobre contrapiso existente, incluye preparación de superficie, mezcla 1:3 (cemento-arena), maestras y acabado con llana.
	Pintura epóxica de piso sobre contrapiso (dos manos)	m2	130,41	Suministro y aplicación de pintura epóxica de dos componentes sobre piso de concreto o contrapiso, en dos manos, incluye preparación de superficie, imprimante epóxico, sellado de poros y acabado final.
	Enchape de piso pared en cerámica hasta h=1.80 m en batería sanitaria	m2	12,6	Suministro e instalación de enchape cerámico en pisos y muros hasta h=1.80 m en baterías sanitarias, incluye mortero de pega, fragua y limpieza final.
	Media caña en mortero 1:4 altura 0.08 m	ml	78,68	Construcción de media caña en mortero de cemento y arena proporción 1:4, con altura de 0.08 m, en la unión piso-pared, incluye preparación de superficie, aplicación y acabado.
Carpintería metálica y de madera	Puerta metálica para baño y patio 0.80x2.10 m incluye marco y cerradura	m2	4,16	Suministro e instalación de puerta metálica en lámina cold rolled calibre 18, para baño y patio, dimensiones 0.80x2.10 m, incluye marco en ángulo de 1x1/8, bisagras, cerradura de pomo,

				pintura anticorrosiva y acabado esmalte. Unidad de pago m2.
	Puerta metálica de acceso exterior incluye marco y cerradura	m2	2,64	Suministro e instalación de puerta metálica de acceso exterior en lámina cold rolled calibre 16 reforzada, con marco en ángulo galvanizado 1-1/2x3/16, bisagras industriales, cerradura de seguridad tipo llave-llave exterior, pintura anticorrosiva epóxica y acabado esmalte color. Mayor espesor y refuerzo respecto a puerta interior. Unidad de pago m2.
	Ventana metálica con vidrio según vanos existentes	m2	1	Suministro e instalación de ventana metálica en lámina cold rolled calibre 18, con vidrio transparente de 4 mm, incluye marcos, hojas batientes o corredizas, herrajes, pintura anticorrosiva, sellado perimetral con silicona y fijación a muro.
Instalaciones hidrosanitarias	Punto hidráulico PVC-P 1/2 pulgada	pto	3	Suministro e instalación de punto hidráulico en tubería PVC presión 1/2 pulgada RDE-13.5, incluye tubería, accesorios (codos, tees, uniones), salida con buje roscado para registro, pruebas hidráulicas y materiales de instalación. No incluye registro ni aparato sanitario.
	Punto sanitario PVC sanitaria 4 pulgadas para sanitario	pto	1	Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria de 4 pulgadas, incluye tubería, accesorios, soportes y pruebas hidráulicas.
	Punto sanitario PVC sanitaria 2 pulgadas	pto	2	Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC sanitaria de 2 pulgadas, incluye tubería, accesorios, soportes y pruebas hidráulicas.
	Red hidráulica PVC-P 1/2 pulgada incluye accesorios y prueba	ml	27,55	Suministro e instalación de tubería PVC presión 1/2 pulgada, incluye accesorios (codos, tees, uniones, adaptadores), prueba hidrostática y materiales de instalación.
	Red sanitaria PVC 4 pulgadas incluye	ml	17,25	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 4 pulgadas, incluye accesorios (codos, yees, silletas,

	accesorios y prueba			taponés), prueba de estanqueidad y materiales de instalación.
	Red sanitaria PVC 2 pulgadas incluye accesorios y prueba	ml	4,8	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 2 pulgadas, incluye accesorios (codos, yees, sifones, uniones), excavación manual, relleno compactado, prueba hidráulica y limpieza.
	Caja de inspección sanitaria 0.60x0.60 m en concreto	un	2	Construcción de caja de inspección sanitaria de 0.60x0.60 m en concreto simple de 21 MPa, incluye excavación manual, fondo en concreto, muros en concreto, marco y tapa en concreto, empalme a red existente y prueba de funcionamiento.
	Ventilación sanitaria PVC 2 pulgadas incluye sombrero	ml	3,4	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2 pulgadas para ventilación, incluye sombrero de ventilación PVC 2 pulgadas, uniones, accesorios y mano de obra.
Instalaciones eléctricas 110 V	Salida de iluminación para luminaria (incluye tubería, cable y caja)	pto	13	Suministro e instalación de punto de iluminación que incluye tubería conduit PVC 1/2 pulgada, cable THW calibre 14 AWG, caja octagonal plástica, conectores y accesorios necesarios para la conexión de luminaria.
	Salida para toma doble polarizada 110 V (incluye tubería y cable)	pto	2	Suministro e instalación de salida para toma doble polarizada 110 V, incluye tubería conduit PVC 1/2 pulgada, cable THW 12 AWG, caja rectangular, toma doble polarizada, accesorios y conexiones.
	Salida para interruptor sencillo (incluye tubería y cable)	pto	2	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo 110 V, incluye tubería conduit PVC 1/2 pulgada, cable THW 12 AWG, caja rectangular, interruptor sencillo, accesorios y conexiones.
	Tablero de distribución monofásico 4-8 circuitos con breakers	un	1	Suministro e instalación de tablero de distribución monofásico para 4 a 8 circuitos, incluye breakers de 15 A y 20 A, caja metálica o plástica con tapa, barras de neutro y tierra, breaker principal 2x40 A, accesorios de

				conexión y puesta a tierra. Instalación completa y certificada.
	Acometida eléctrica desde red hasta tablero incluye ducto y cable	gl	1	Suministro e instalación de acometida eléctrica completa desde la red de la empresa prestadora hasta el tablero de distribución. Incluye cable aluminio multiplex o cobre según requerimiento, tubería conduit o ducto PVC para protección, contador trifásico o monofásico con caja, accesorios de conexión, fijaciones y puesta a tierra. Longitud estimada 15 metros.
	Red de tierra física incluye varilla cooperweld y cable desnudo	gl	1	Suministro e instalación de red de tierra física compuesta por varilla cooperweld de 5/8 pulgada x 1.80 m, cable desnudo de cobre calibre 2 AWG, conector cooperwell, accesorios de puesta a tierra y excavación manual para enterrar la varilla, incluyendo mano de obra y equipos necesarios.
Instalaciones eléctricas de fuerza	TM-BI – Salida para tomacorriente bifásico de fuerza para maquinaria de 220 V	Un	12	Suministro e instalación de salidas de fuerza para conexión de maquinaria bifásica de 220 V. Incluye dispositivo de conexión industrial compatible con las características de cada equipo, caja, conductores de cobre, terminales, conectores y accesorios. Cada salida deberá quedar identificada y disponer de conexión segura para el equipo correspondiente. Incluye mano de obra, herramientas y pruebas de funcionamiento.
	TUB-CON – Tubería conduit para canalización de circuitos de fuerza	ML	201,41	Suministro e instalación de tubería conduit EMT galvanizada para canalización de los circuitos de fuerza de 220 V. Incluye curvas de 90°, uniones, conectores, abrazaderas, soportes y demás accesorios necesarios para su instalación y fijación. La canalización deberá proteger los conductores y permitir su tendido y mantenimiento

	CJ-MTL – Caja metálica de paso para instalaciones eléctricas	Un	16	Suministro e instalación de cajas metálicas de paso para canalización eléctrica de fuerza, con tapa, conectores y accesorios de fijación. Deberán tener dimensiones adecuadas para permitir el paso de los conductores y facilitar su inspección y mantenimiento.
	TB-BI – Tablero de distribución para circuitos bifásicos de fuerza	Un	1	Suministro e instalación de tablero de distribución para los circuitos de fuerza de 220 V de la maquinaria. Incluye gabinete, barras, interruptor principal, breakers para protección de los circuitos, elementos de conexión, identificación y accesorios de montaje. Deberá contar con capacidad para los circuitos de las 12 máquinas y permitir su protección individual.
Aparatos sanitarios	Sanitario tipo institucional incluye grifería y accesorios de instalación	un	1	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional de porcelana con fluxómetro o grifería institucional, incluye empaque de caucho, tornillos de anclaje, sellado con silicona, acople sanitario, llave de paso, accesorios de instalación y mano de obra especializada.
	Orinal tipo institucional incluye grifería y accesorios de instalación	un	1	Suministro e instalación de orinal tipo institucional de porcelana sanitaria, incluye grifería de fluxómetro o válvula de descarga, sifón de piso, accesorios de fijación, empaques, sellante y pruebas hidráulicas.
	Lavamanos de empotrar incluye grifería monocomando y sifón	un	1	Suministro e instalación de lavamanos de empotrar en porcelana sanitaria, incluye grifería monocomando, sifón cromado tipo botella, desagüe, accesorios de fijación, empaques, sellante y pruebas hidráulicas.
	Accesorios de baño (jabonera, toallero, papelera, espejo)	gl	1	Suministro e instalación de accesorios de baño que incluyen jabonera empotrada, toallero, papelera y espejo biselado 4 mm, fijados con tornillos y anclajes sobre muro terminado.

Pintura	Pintura vinilo exterior tipo 2 tres manos sobre muros exteriores	m2	26,796	Suministro y aplicación de pintura vinílica exterior tipo 2, con tres manos sobre muros exteriores previamente estucados y lijados. Incluye limpieza de superficie, aplicación de fijador, sellador o base y tres manos de pintura con rodillo o brocha.
	Pintura epóxica dos manos sobre muros interiores	m2	193,4592	Suministro y aplicación de pintura epóxica en dos manos sobre muros interiores, incluye limpieza de superficie, imprimación y aplicación de dos capas de pintura epóxica bicomponente.
Aseo y entrega	Aseo general y limpieza final de obra	m2	130,41	Aseo general y limpieza final de obra que incluye limpieza de pisos, paredes, ventanas, baños, retiro de escombros y residuos de construcción, limpieza de enchapes, vidrios, carpintería metálica y de madera, retiro de sobrantes y disposición final de residuos. Incluye insumos de aseo, equipos y mano de obra.
	Retiro final de escombros y materiales sobrantes	gl	1	Retiro final de escombros, materiales sobrantes y residuos de construcción generados durante la obra, incluye recolección manual, cargue, transporte y disposición final en sitio autorizado.

El proponente deberá presentar su propuesta teniendo en cuenta los unitarios discriminados en la tabla 1.

Tabla 2. Estructura presupuestal para presentación de la propuesta económica.

Presupuesto de obra					
Obras civiles y adecuaciones locativas de la planta de procesamiento de ASMUSCA – Tumaco, Nariño					
ítem	descripción	unidad	cantidad	valor unitario	valor total
01.	Preliminares				
1.1	Localización y replanteo de obra	m2	130,41	\$	\$
1.2	Cerramiento provisional de obra en lona y madera	ml	14,28	\$	\$
1.3	Demolición parcial de muros existentes para adecuación	m3	4,896	\$	\$

1.4	Retiro y disposición de escombros en sitio autorizado	m3	0,754	\$	\$
Subtotales preliminares					\$
02.	Estructura en concreto				
2.1	Concreto 3000 psi para columnas (completar columnas existentes)	m3	0,9077	\$	\$
2.2	Acero de refuerzo figurado fy=60000 psi en columnas	kg	72,64	\$	\$
2.3	Formaleta en madera para columnas	m2	25,152	\$	\$
2.4	Concreto 3000 psi para viga de corona peralte 0.20 m (nivel +2.640 a +2.840)	m3	1,1431	\$	\$
2.5	Acero de refuerzo figurado fy=60000 psi en viga de corona	kg	199,9161	\$	\$
2.6	Formaleta en madera para viga de corona	m2	31,176	\$	\$
2.7	Concreto 3000 psi para vigas aéreas complementarias	m3	1,3995	\$	\$
2.8	Acero de refuerzo figurado fy=60000 psi en vigas aéreas	kg	309,1445	\$	\$
2.9	Formaleta en madera para vigas aéreas	m2	41,438	\$	\$
Subtotal Estructura en concreto					\$
03.	Mampostería				
3.1	Muro en bloque de arcilla e=0.11 m (completar muros hasta nivel +2.640)	m2	106,112	\$	\$
3.2	Dintel en concreto 3000 psi sobre vanos de puertas y ventanas	ml	3,2	\$	\$
Subtotal Mampostería					\$
04.	Cubierta y estructura de cubierta				
4.1	Correas metálicas para soporte de teja (perfil y calibre por definir)	kg	623,348	\$	\$
4.2	Teja termoacústica o metálica sobre correas, pendiente 29.85%	m2	159,036	\$	\$
4.3	Caballote de cubierta en teja metálica (cumbre nivel +5.537)	ml	9,14	\$	\$

4.4	Canal recolectora de aguas lluvias en lámina galvanizada	ml	18,28	\$	\$
4.5	Bajante PVC 3" para aguas lluvias incluye accesorios	ml	8,2	\$	\$
Subtotal Cubierta y estructura de cubierta					\$
05.	Pañetes y estucos				
5.1	Pañete liso sobre muro interior incluye filos mortero 1:4 e=0.02 m	m2	306,645	\$	\$
5.2	Estuco plástico sobre muros interiores (dos manos)	m2	300,9426	\$	\$
Subtotal Pañetes y estucos					\$
06.	Pisos y enchapes				
6.1	Mortero de nivelación e=0.03 m sobre contrapiso	m2	130,41	\$	\$
6.2	Pintura epóxica de piso sobre contrapiso (dos manos)	m2	130,41	\$	\$
6.3	Enchape de piso pared en cerámica hasta h=1.80 m en batería sanitaria	m2	12,6	\$	\$
6.4	Media caña en mortero 1:4 altura 0.08 m	ml	78,68	\$	\$
Subtotal Pisos y enchapes					\$
07.	Carpintería metálica y de madera				
7.1	Puerta metálica para baño y patio 0.80x2.10 m incluye marco y cerradura	m2	4,16	\$	\$
7.2	Puerta metálica de acceso exterior incluye marco y cerradura	m2	2,64	\$	\$
7.3	Ventana metálica con vidrio según vanos existentes	m2	1	\$	\$
Subtotal Carpintería metálica y de madera					\$
08.	Instalaciones hidrosanitarias				
8.1	Punto hidráulico PVC-P 1/2"	pto	3	\$	\$
8.2	Punto sanitario PVC sanitaria 4" para sanitario	pto	1	\$	\$
8.3	Punto sanitario PVC sanitaria 2"	pto	2	\$	\$
8.4	Red hidráulica PVC-P 1/2" incluye accesorios y prueba	ml	27,55	\$	\$

8.5	Red sanitaria PVC 4" incluye accesorios y prueba	ml	17,25	\$	\$
8.6	Red sanitaria PVC 2" incluye accesorios y prueba	ml	4,8	\$	\$
8.7	Caja de inspección sanitaria 0.60x0.60 m en concreto	un	2	\$	\$
8.8	Ventilación sanitaria PVC 2" incluye sombrero	ml	3,4	\$	\$
Subtotal Instalaciones hidrosanitarias					\$
09.	Instalaciones eléctricas				
9.1	Salida de iluminación para luminaria (incluye tubería, cable y caja)	pto	13	\$	\$
9.2	Salida para toma doble polarizada 110V (incluye tubería y cable)	pto	2	\$	\$
9.3	Salida para interruptor sencillo (incluye tubería y cable)	pto	2	\$	\$
9.4	Tablero de distribución monofásico 4-8 circuitos con breakers	un	1	\$	\$
9.5	Acometida eléctrica desde red hasta tablero incluye ducto y cable	gl	1	\$	\$
9.6	Red de tierra física incluye varilla cooperweld y cable desnudo	gl	1	\$	\$
	TM-BI - Salida para tomacorriente bifásico de fuerza para maquinaria de 220 V	Un	12		
	TUB-CON - Tubería conduit EMT galvanizada para canalización de circuitos de fuerza	MI	201.41		
	CJ-MTL - Caja metálica de paso para instalaciones eléctricas	Un	16		
	TB-BI - Tablero de distribución para circuitos bifásicos de fuerza	Un	1		
Subtotal Instalaciones eléctricas					\$
10.	Aparatos Sanitarios				

10.1	Sanitario tipo institucional incluye grifería y accesorios de instalación	un	1	\$	\$
10.2	Orinal tipo institucional incluye grifería y accesorios de instalación	un	1	\$	\$
10.3	Lavamanos de empotrar incluye grifería monocomando y sifón	un	1	\$	\$
10.4	Accesorios de baño (jabonera, toallero, papelería, espejo)	gl	1	\$	\$
Subtotal Aparatos sanitarios					\$
11.	Pintura				
11.1	Pintura vinilo exterior tipo 2 tres manos sobre muros exteriores	m2	26,796	\$	\$
11.2	Pintura epóxica dos manos sobre muros interiores	m2	193,4592	\$	\$
Subtotal Pintura					\$
12.	Aseo y entrega				
12.1	Aseo general y limpieza final de obra	m2	130,41	\$	\$
12.2	Retiro final de escombros y materiales sobrantes	gl	1	\$	\$
Subtotal Aseo y entrega					\$
COSTOS DIRECTOS TOTALES					\$
ADMINISTRACIÓN (%)					\$
IMPREVISTOS (%)					\$
UTILIDAD (%)					\$
VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONOMICA					\$

Nota:

El proponente debe presentar la cotización con valores antes del IVA, ya que este proyecto es exento de impuestos.

DURACIÓN

El término de duración del contrato será de **TRES (3) MESES**, contados a partir de la suscripción del contrato.

LUGAR DE EJECUCIÓN

Las obras civiles y adecuaciones se harán en la planta física de ASMUSCA ubicada en la vereda Benítez Peña Colorada-Rio Mira-Concejo Comunitario zonal del municipio de Tumaco - Nariño.

VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato será determinado por **Ayuda en Acción**, con base en la propuesta financiera presentada por el proponente seleccionado, la cual deberá incluir todos los costos asociados a la ejecución del contrato tales como adquisición, empaque, transporte, impuestos, contribuciones, seguros y cualquier otro gasto derivado de la presentación de la propuesta, suscripción y ejecución del contrato, conforme a la normatividad legal vigente en Colombia. Estos costos se entenderán a cargo exclusivo del contratista.

El presupuesto máximo destinado por Ayuda en Acción para la presente contratación asciende a la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$140.000.000)**.

En consecuencia, las propuestas económicas que excedan dicho monto no serán consideradas dentro del proceso de evaluación y serán rechazadas de plano, por exceder el presupuesto máximo establecido para la presente convocatoria, se valorará la calidad de los entregables según lo requerido, así como los otros criterios de puntuación que entrarán a tenerse en cuenta para lograr el 100% ante el comité para la selección del contratista. En ningún caso, los recursos objeto de esta contratación, podrán estipularse ni pagarse en una moneda diferente al peso colombiano (COP).

El valor acordado en el contrato será fijo y no estará sujeto a ajustes, salvo que se presenten circunstancias imprevisibles y debidamente justificadas, y siempre que dichas modificaciones sean expresamente autorizadas por **Ayuda en Acción**. Por tanto, durante todo el periodo de ejecución contractual, **Ayuda en Acción** pagará el monto convenido sin reconocer incrementos posteriores al valor inicial adjudicado.

AeA realizará las retenciones en la fuente y demás descuentos tributarios que correspondan, conforme a las disposiciones fiscales vigentes y aplicables al tipo de contrato y al régimen tributario del proponente.

FORMA DE PAGO

AeA realizará los pagos al proveedor seleccionado conforme al siguiente cronograma de desembolsos, sujeto al cumplimiento de los requisitos contractuales, técnicos, administrativos y tributarios establecidos:

Primer pago: Anticipo del cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato: Este pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro junto con la documentación legal del Contratista, cronograma de trabajo aprobado por el supervisor del contrato, las pólizas debidamente aprobadas por **AeA**.

- a. Para personas jurídicas: certificación de aportes parafiscales expedida por contador público o revisor fiscal.

Fecha de pago: Se realizará hasta los quince (15) días de suscrito el contrato, siempre y cuando se haya cumplido con los requisitos mencionados

Segundo pago: Por el treinta por ciento (30%) del valor del contrato: Este pago se realizará con la entrega de informe que dé cuenta del setenta por ciento (70%) de avance de obra, acompañado de registro fotográfico y reporte de verificación y corroboración por parte de la supervisión ejercida desde el equipo de la Subregional Tumaco de AeA. Junto con la presentación de los documentos de soporte según el tipo de contratista:

- b. Para personas naturales: comprobante de pago de aportes al sistema de seguridad social por el cien por ciento (100%) del total del contrato.
- c. Para personas jurídicas: certificación de aportes parafiscales expedida por contador público o revisor fiscal.

Fecha de pago: Se realizará hasta los diez (10) días después de entregados los soportes requisitos para tramitar el pago siempre y cuando se haya cumplido con los requisitos mencionados.

Tercer pago: Por el treinta por ciento (30%) del valor restante del total del contrato: Este pago se realizará con la entrega del informe final que dé cuenta del cumplimiento del cien por ciento (100%) de la obra, acompañado de registro fotográfico y reporte de verificación y corroboración final por parte de la supervisión ejercida desde el equipo de la Subregional Tumaco de AeA. Junto a los anteriores se debe presentar los documentos soporte adicionales según el tipo de contratista:

- a. Para personas naturales: comprobante de pago de aportes al sistema de seguridad social por el cien por ciento (100%) del total del contrato.
- b. Para personas jurídicas: certificación de aportes parafiscales expedida por contador público o revisor fiscal.

Fecha de pago: El pago se realizará hasta dos (2) meses de suscripción del contrato, siempre y cuando se haya cumplido con los requisitos mencionados.

Consideraciones especiales para personas naturales: En caso de que el contratista seleccionado sea persona natural, deberá calcular y realizar los aportes a la seguridad social sobre el ingreso base correspondiente. Para ello, se tomará el valor total del contrato, excluyendo el IVA, el cual se le aplicará una deducción del (66,9%), por concepto de costos asociados a la actividad económica (según lo dispuesto en el decreto 1601 de 2022, emitido por la unidad de gestión pensional y parafiscal – UGPP). El resultado se multiplicará por el 40%, lo cual constituirá el ingreso base de cotización (IBC) sobre el cual se realizarán las cotizaciones a salud, pensión y riesgos laborales (ARL).

Información de facturación: AeA efectuará los pagos únicamente una vez haya recibido y verificado satisfactoriamente la factura o cuenta de cobro correspondiente.

Las facturas electrónicas deberán enviarse al correo facturacion.colombia@ayudaenaccion.org y deberán emitirse a nombre de:

- FUNDACIÓN AYUDA EN ACCIÓN
- NIT 900.273.656-7

GARANTÍAS

El proponente ganador deberá otorgar dentro de los dos (2) días siguientes a la firma del contrato y a favor de la FUNDACIÓN AYUDA EN ACCIÓN, las garantías de una compañía de seguros legalmente constituidas que a continuación se expresan:

- **Cumplimiento:** Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, con vigencia igual al término de duración del contrato y seis (6) meses adicionales.
- **Garantía de calidad y estabilidad de la obra:** Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato y con una vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses adicionales.
- **Buen manejo de anticipo:** Correspondiente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo o pago anticipado, con vigencia igual al término de duración del contrato y seis (6) meses adicionales.
- **Responsabilidad civil extracontractual:** Correspondiente al quince (15%) del valor total del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses adicionales.
- **Salarios y prestaciones sociales:** Correspondiente al diez (10%) del valor total del contrato, con vigencia igual a la duración del contrato y tres (3) años adicionales.

ACEPTACIÓN DE LAS CONDICIONES DE CONTRATACIÓN

Con la presentación de la propuesta, el proponente seleccionado acepta las condiciones de ejecución y pago, establecidas por la Fundación Ayuda en Acción. La no aceptación de la forma de pago, las obligaciones establecidas o las garantías requeridas será causal de rechazo del consultor, aun después de haber sido seleccionado.

CAUSALES DE DECLARATORIO DESIERTA

Sera declarado desierto del proceso de selección en cualquiera de los siguientes casos:

- Cuando no se presente ningún oferente.
- Cuando ninguno de los oferentes cumpla la cabalidad en los términos de referencia de la presente convocatoria
- Cuando se advierta que los valores de las propuestas recibidas difieren al presupuesto.

CONDICIONES DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

- Asegúrese de cumplir con los requisitos y condiciones aquí señaladas.
- Reúna la documentación solicitada y verifique que cada uno de los documentos requeridos se encuentra vigente, en los casos que así se indique.
- Con la presentación de la propuesta, el proponente autoriza a **AeA** a verificar toda la información suministrada. Cualquier inexactitud en la misma, ocasionará que **AeA** rechace la propuesta y/o dé aviso a las autoridades competentes.
- No se aceptarán propuestas por fuera del plazo establecido en los términos de referencia. Se entenderá por “entrega oportuna” aquellas recibidas por **AeA**, que tengan la fecha del día del cierre del proceso de invitación.
- Toda consulta deberá formularse por escrito referenciando el proceso de selección.
- La presente invitación establece las condiciones que deben ser consideradas por los proponentes para la presentación de la propuesta.

No podrán participar en la presente convocatoria:

- Quienes hayan sido condenados por sentencia ejecutoriada por la comisión de delitos de peculado, concusión, cohecho, prevaricato en todas sus modalidades y soborno transnacional, terrorismo, financiación ilegal de los partidos políticos, actos de corrupción en los negocios, tráfico de influencias, delitos contra la hacienda pública y la seguridad social, delitos contra los derechos de los trabajadores, así como sus equivalentes en otras jurisdicciones.
- Quienes hayan sido declarados insolventes o se encuentren en proceso de insolvencia o quienes se encuentren intervenidos judicialmente.
- Quienes hayan sido objeto de declaratoria de caducidad o de terminación unilateral en el marco de una relación contractual con el Estado colombiano.
- Quienes no se encuentren al día en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y fiscales.

SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

La selección del contratista se realizará teniendo en cuenta la ponderación que resulte con base a los siguientes criterios:

Criterio	Puntuación
Oferta económica (*).	30%
Calidad de la propuesta técnica presentada, incluyendo cronograma de ejecución, descripción de materiales y cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas.	40%
Experiencia en construcción o en adecuaciones locativas a infraestructuras o trabajos relacionados.	30%

Los criterios anteriormente mencionados serán objeto de calificación conforme la siguiente regla:

- El puntaje máximo establecido para cada criterio se otorgará al oferente que lo cumpla en mayor medida.
- El resto de los oferentes tendrá un puntaje proporcional.
- El proponente que no acredite alguno de los requisitos, tendrá asignado un puntaje igual a 0.

ENVÍO DE LA PROPUESTA:

Las propuestas deben ser enviadas acorde al cronograma del proceso a los correos convocatorias.colombia@ayudaenaccion.org, con el asunto **“ADECUACIONES LOCATIVAS DE LA PLANTA DE PROCESAMIENTO DE ASMUSCA, TUMACO-NARIÑO”**

No se admitirán cambios en las propuestas. En su defecto, deberán ser justificadas, toda vez que no afecte los criterios susceptibles de evaluación.

DOCUMENTOS A ANEXAR EN LA PROPUESTA

Si es persona natural: Los candidatos que estén interesados en participar en la presente convocatoria, deberán incluir dentro de su propuesta:

- Propuesta firmada, incluyendo cronograma de trabajo.
- Hoja de vida con perfil detallado y trayectoria del aspirante.
- Certificados de experiencia acorde con lo requerido en el objeto de estos TdR.
- Certificados de estudios.
- Certificación bancaria no mayor a treinta (30) días.
- RUT actualizado y generado en el año vigente y con la actividad CIU correspondiente.
- Fotocopia de la cédula
- Certificado de antecedentes de Policía, Procuraduría y Contraloría.
- Certificado de afiliación de salud y pensión actualizados.

Si es persona jurídica: Las personas jurídicas, que estén interesados en participar en la presente convocatoria, deberán incluir dentro de su propuesta:

- Propuesta Firmada, incluyendo cronograma de trabajo.
- Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, no mayor a treinta (30) días, en el que se pueda validar que el objeto o la actividad económica de la empresa se alinee con el objeto contractual de la presente convocatoria.
- Certificados de experiencia acorde con lo requerido en el objeto de estos TdR.
- RUT actualizado o generado en el año vigente, con la actividad CIU correspondiente.
- Cédula del representante legal.
- Certificado de antecedentes de Procuraduría, Policía y Contraloría del representante legal y la persona jurídica.
- Certificación bancaria no mayor a treinta (30) días.
- Certificado de paz y salvo de aportes parafiscales expedido por el contador o revisor fiscal.

CRONOGRAMA DEL PROCESO

Etapas del proceso	Fechas
Apertura y publicación de los términos de referencia	07 de octubre de 2026
Fecha límite para recepción de propuestas	27 de octubre de 2026
Análisis de propuestas AEA	03 de noviembre de 2026
Publicación de resultados	6 de noviembre de 2026
Adjudicación del contrato	Por definir

LIBERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

- La **Fundación Ayuda En Acción**, queda exenta de toda responsabilidad civil, penal y laboral ante terceros asumidos por el futuro contratista para la ejecución del Contrato.
- Así mismo, la **Fundación Ayuda En Acción**, no tiene obligación alguna de suministrar al contratista otro tipo de apoyo diferente al aquí pactado.
- Con el envío de los presentes términos de referencia, **Fundación Ayuda En Acción** no asume obligación alguna de suscribir contrato.

FIN DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

ANEXO 1

INFORMACIÓN TÉCNICA GENERAL DEL PROYECTO

Adecuación de la planta de procesamiento de cacao de ASMUSCA

Vereda Peña Colorada, municipio de Tumaco, Nariño

1. Objeto del anexo

El presente anexo tiene como propósito proporcionar a los interesados en la convocatoria una referencia general sobre la ubicación, las condiciones existentes y el alcance de las intervenciones previstas para la adecuación de la planta de procesamiento de cacao de ASMUSCA. Su contenido es informativo y complementa los términos de referencia; no reemplaza los planos, las especificaciones técnicas ni los demás documentos que conforman el diseño y presupuesto de obra.

2. Localización del proyecto

La infraestructura se encuentra en la vereda Peña Colorada, municipio de Tumaco, departamento de Nariño, a una distancia aproximada de 34 km de la cabecera municipal. Como referencia cartográfica aproximada, el informe de visita técnica registra las coordenadas 1.570002 N, 78.749796 O, en sistema WGS84. Estas coordenadas se presentan únicamente para ubicación general y no corresponden a un punto de control topográfico.



Figura 1. Localización general de la planta de ASMUSCA.

Figura 2. Levantamiento dimensional de la infraestructura existente.



Fotografía 1: Vista general de la infraestructura actual.

5. Consulta de la documentación técnica complementaria

Para la elaboración de la propuesta técnica preliminar, los interesados pueden solicitar a la Fundación Ayuda en Acción planos de diseño, detalles constructivos, especificaciones técnicas, los cuales constituyen el principal insumo técnico disponible para la estructuración de la propuesta. La solicitud deberá ser realizada al correo electrónico convocatorias.colombia@ayudaenaccion.org, indicando en el asunto: **Solicitud de planos de diseño, detalles constructivos -ASMUSCA- Tumaco.**

La entrega de esta información se realizará de acuerdo con las condiciones y los plazos establecidos por la Fundación en la convocatoria.

6. Consideraciones

- La información gráfica incluida en este anexo es de carácter general y referencial.
- Para elaborar la propuesta económica y técnica, el oferente deberá revisar los términos de referencia y la documentación técnica complementaria que solicite y reciba.
- El interesado deberá verificar en sitio las condiciones que sean necesarias para formular su propuesta, de acuerdo con lo establecido en la convocatoria.
- Las observaciones del informe de visita son preliminares; la inspección fue visual y dimensional y no constituyó una evaluación estructural integral ni una certificación de cumplimiento de la NSR-10.

Fin del anexo